

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN RENOVASI, KANOPI, DAN TOILET

No	Uraian Pekerjaan / Spesifikasi	Panjang (m)	Lebar (m)	Tinggi (m)	Jumlah / Faktor	Volume	Satuan	Harga AHS (Rp)	Total Harga (Rp)
1. PEKERJAAN KANOPI BAJA WF									
1.1 Pekerjaan Struktur Kanopi									
1	Tiang WF 200 (4 batang x 3 m, @21.3 kg/m) Finish Cat Hitam			3	85.2	255.6	Kg		
2	Balok Samping WF 200 (2 batang x 4.5 m, @21.3 kg/m) Finish Cat Hitam	4.5			42.6	191.7	Kg		
3	Balok Depan/Belakang WF 200 (2 batang x 7.5 m, @21.3 kg/m) Finish Cat Hitam	7.5			42.6	319.5	Kg		
4	Balok Tengah WF 150 (2 batang x 7.5 m, @14 kg/m) Finish Cat Hitam	7.5			28	210	Kg		
5	Balok Tengah WF 150 (4 batang x 4.5 m, @14 kg/m) Finish Cat Hitam	4.5			56	252	Kg		
6	Pekerjaan Baseplate, Anchor Bolt & Gusset Plate Kanopi				1	1	Ls		
7	Pekerjaan Penutup Atap SolarTuff / SolarTuff Flat (4.5m x 7.2m)	7.2	4.5		1	32.4	m²		
1.2 Pekerjaan Plafond & Pencerayaan Kanopi									
1	Pekerjaan Plafond Kisi-kisi Kayu Bengkirai/Kapur (3x5 cm) Wood Stain Eksterior	7.2	4.5		1	32.4	m²		
2	Pekerjaan Instalasi & Lampu Downlight Waterproof IP65 Outdoor				8	8	Titik		
Subtotal 1. PEKERJAAN KANOPI BAJA WF									
2. PEKERJAAN LANTAI DASAR									
2.1 Pekerjaan Struktur & Fondasi Teras Depan									
1	Pekerjaan Penambahan Teras Lantai Dasar	4	1		1	4	m²		
2	Pekerjaan Fondasi Batu Kali Teras Depan	4.75			1	4.75	m1		
3	Pekerjaan Sloof Beton Bertulang (15x20 cm) Depan	4.75			1	4.75	m1		
4	Pekerjaan Kolom Praktis Dinding Depan (15x15 cm)			2.5	3	7.5	m1		
5	Pekerjaan Balok Ring Praktis Dinding Depan (15x20 cm)	4.75			1	4.75	m1		
1	Pekerjaan Dinding Bata Depan Pintu Masuk	4.75		2.5	2	23.75	m²		
2	Pekerjaan Finishing Bata Tempel Dinding Depan	4.75		2.5	2	23.75	m²		
3	Pekerjaan Plester & Acian Motif Beton Expose	16		3.5	1	56	m²		
2.3 Pekerjaan Kusen & Jendela									
1	Pekerjaan Kusen & Jendela Aluminium (55 x 200 cm) - 4 Unit	0.55		2	4	4.4	m²		
Subtotal 2. PEKERJAAN LANTAI DASAR									
3. PEKERJAAN LANTAI 2 (BALKON)									
3.1 Pekerjaan Struktur Dak Balkon & Baja WF									
1	Pekerjaan Galian Tanah Cakar Ayam (0.8x0.8x1.2m)	0.8	0.8	1.2	4	3.072	m³		
2	Pekerjaan Pembesian & Bekisting Cakar Ayam + Pedestal	0.8	0.8	1.2	4	4	Titik		
3	Pekerjaan Pengecoran Beton K-250 Pedestal & Tapak Cakar Ayam	0.8	0.8	1.2	4	4	Titik		
4	Pekerjaan Tiang WF 200 (4 Batang @ 4m, @21.3 kg/m)	4			85.2	340.8	Kg		
5	Pekerjaan Balok WF 200 (4 Batang @ 2m, @21.3 kg/m)	2			85.2	170.4	Kg		
6	Pekerjaan Balok WF 200 (2 Batang @ 12m, @21.3 kg/m)	12			42.6	511.2	Kg		
7	Pekerjaan Pelat Sambung Baseplate, Stiffener, Angkur & Baut				1	1	Ls		
8	Pekerjaan Pemasangan Bondek / Floor Deck (Tebal 0.75 mm)	12	2		1	24	m²		
9	Pekerjaan Pemasangan Wiremesh M8 Lapis Tunggal	12	2		1	24	m²		
10	Pekerjaan End Stop, Stud/Paku Las & Bekisting Samping	28			1	1	Ls		
11	Pekerjaan Pengecoran Beton K-250 (Tebal 12 cm)	12	2	0.12	1	2.88	m³		
3.2 Pekerjaan Penutup Lantai									
1	Pekerjaan Penutup Lantai Homogeneous Tile (HT) 60 x 60 cm Balkon	12	2		1	24	m²		

2	Pekerjaan Floor Drain Stainless Steel Anti-Bau / Smart Drain				3	3	Unit		
1	Pekerjaan Panel Kayu Eksterior Dinding (WPC)	6		3.5	1	21	m²		
2	Pekerjaan Rangka Dinding Hollow Galvanis	15		4	1	60	m²		
3	Pekerjaan Perkuatan Ke Dinding Existing (L = 2m, 6 Titik)	2			6	12	m1		
4	Pekerjaan Dinding Kalsiboard Eksterior (Lapis Luar)	15		4	1	60	m²		
5	Pekerjaan Dinding Kalsiboard Interior (Lapis Dalam)	15		4	1	60	m²		
6	Pekerjaan Insulasi Peredam Panas Rockwool	15		4	1	60	m²		
7	Pekerjaan Cat Tekstur Abu Tua Eksterior Dinding Balkon	15		4	1	60	m²		
8	Pekerjaan Cat Interior Warna Putih Dinding Balkon	15		4	1	60	m²		
3.4 Pekerjaan Kusen, Jendela & Pintu									
1	Pekerjaan Kusen & Jendela Aluminium Strip (700 x 55 cm)	7		0.55	1	3.85	m²		
2	Pekerjaan Kusen & Jendela Aluminium Vertikal (55 x 200 cm)	0.55		2	1	1.1	m²		
3	Pekerjaan Pintu Aluminium Glass Door (100 x 200 cm)	1		2	1	1	Unit		
4	Pekerjaan Pintu Kayu Solid Eksterior (100 x 200 cm)	1		2	1	1	Unit		
3.5 Pekerjaan Plafond, Atap & Pencahaya-an Balkon									
1	Pekerjaan Rangka & Penutup Atap Alderon Single Layer Balkon	12	2		1	24	m²		
2	Pekerjaan Plafond Gypsum / PVC Lantai Balkon (Atas)	12	2		1	24	m²		
3	Pekerjaan Instalasi & Downlight LED Plafond Balkon Atas (8 Titik)				8	8	Titik		
4	Pekerjaan Plafond PVC / GRC Lantai Bawah Balkon (Bawah Cor)	12	2		1	24	m²		
5	Pekerjaan Instalasi & Downlight Waterproof IP65 Outdoor Plafond Balkon Bawah (8 Titik)				8	8	Titik		
Subtotal 3. PEKERJAAN LANTAI 2 (BALKON)									

4. PEKERJAAN KAMAR MANDI BALKON

4.1 Pekerjaan Dinding Rangka & Insulasi									
1	Pekerjaan Rangka Dinding Hollow Galvanis Ganda Kamar Mandi	2		3	4	24	m²		
2	Pekerjaan Dinding Kalsiboard Water-Resistant (Sisi Dalam & Luar)	2		3	8	48	m²		
3	Pekerjaan Insulasi Rockwool Peredam Panas & Suara Dinding	2		3	4	24	m²		
4	Pekerjaan Waterproofing Flexible Cementitious Dinding & Lantai Basah	2	2		1	28	m²		
1	Pekerjaan Homogeneous Tile (HT) 60x60 Anti-Slip Lantai Kamar Mandi	2	2		1	4	m²		
2	Pekerjaan Homogeneous Tile (HT) 60x60 Full Dinding Tinggi 3.0m	2		3	4	24	m²		
1	Pekerjaan Plafond PVC Tahan Air / Gypsum Wet-Area (Tinggi 3.0m)	2	2		1	4	m²		
2	Pekerjaan Pintu Kamar Mandi UPVC Heavy Duty / Aluminium Glass	0.8		2	1	1	Unit		
3	Pekerjaan Closet Duduk (Toto / American Standard Dual Flush) Terpasang				1	1	Unit		
4	Pekerjaan Jet Shower / Bidet Spray Chrome + Stop Keran				1	1	Set		
5	Pekerjaan Shower Set Wall-Mounted / Rain Shower Mix Cold-Hot				1	1	Set		
6	Pekerjaan Floor Drain Stainless Steel Anti-Bau / Smart Drain				1	1	Unit		
7	Pekerjaan Plumbing Pipa Air Bersih PPR & Pipa Air Kotor PVC D 4"				1	1	Ls		
8	Pekerjaan Exhaust Fan Plafond 8-10 Inch + Ducting Keluar				1	1	Unit		
9	Pekerjaan Lampu Downlight LED Waterproof IP65 (2 Titik)				2	2	Titik		
Subtotal 4. PEKERJAAN KAMAR MANDI BALKON									

GRAND TOTAL ESTIMASI BIAYA RENOVASI